Zakres niniejszego (bieżącego) zamówienia

Zakres Zadania nr 1: Remont cokołu na elewacji budynku

Nazwa zamówienia: **„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 do potrzeb funkcjonowania Powiatowego Ogniska Baletowego w Jarosławiu"**

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu** i stanowi **ETAP VI** tej inwestycji

Załączony projekt budowlany obejmuje całość zadania inwestycyjnego o którym mowa powyżej w związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek sugerować się programem prac konserwatorskich oraz opisem przedmiotu zamówienia, który szczegółowo określa Przedmiar robót. Z zastrzeżeniem, iż Przedmiar robót należy traktować poglądowo jedynie jako materiał pomocniczy tzn. ilości przedstawione w Przedmiarach robót należy rozumieć jako przybliżone, natomiast w ramach niniejszego zamówienia należy wycenić i wykonać wszelkie roboty budowlane, usługi i dostawy wymienione w Przedmiarach robót oraz w nich nie wymienione a występujące w Projekcie budowlanym lub wykonawczym lub STWiORB lub SWZ i są bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia. Roboty nie ujęte w Przedmiarach robót a bezpośrednio związane z przedmiotem niniejszego zamówienia i występujące w Dokumentacji projektowo-technicznej, o której mowa powyżej, nie są robotami dodatkowymi i nie mogą być tak traktowane.

Zamawiający ustala wynagrodzenie należne Wykonawcy w formie ryczałtowej, Wykonawca przy sporządzeniu dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia powinien wycenić wszystkie niezbędne do wykonania roboty budowlane, szczególnie te wymienione w Przedmiarach robót, z jednoczesnym uwzględnieniem wszystkich kosztów bezpośrednich i pośrednich jakie wykonawca uzna za niezbędne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu któremu ma służyć, w tym zysk.

Przedmiot niniejszego (zakres bieżącego) zamówienia obejmuje wykonanie **pięciu Zadań**:

1) **Zadanie nr 1**: Remont cokołu na elewacji budynku;
2) **Zadanie nr 2**: Stolarka okienna wewnętrzna;
3) **Zadanie nr 3**: Konserwacja drzwi wewnętrznych;
4) **Zadanie nr 4**: Konserwacja schodów i balustrady;
5) **Zadanie nr 5**: Wykonanie wraz z montażem czterech tablic tj. dwóch tablic informacyjnych, banera informacyjnego oraz wizualizację inwestycji.

Zadanie nr 1: Remont cokołu na elewacji budynku:

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac destrukcyjnych lub mokrych, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren inwestycji oraz uzyskać zgodę na zajęcia pasa chodnikowego.

Okna na poziomie piwnic oraz płaszczyzny elewacji powyżej linii cokołu należy szczelnie osłonić folią polietylenową (PVC) o odpowiedniej grubości.

Folię należy stabilnie przymocować w taki sposób, by nie uszkodzić nowo wykonanej elewacji, oraz tak, by zachować odporność osłony na podmuchy wiatru oraz uderzenia wody z myjki ciśnieniowej. Kolejno należy przeprowadzić całkowite odbicie zniszczonych, zawilgoconych i zasolonych tynków wapiennych lub cementowo-wapiennych na ścianach, pilastrach i filarach strefy cokołowej.

Prace prowadzić ręcznie lub mechanicznie. Tynki należy skuć do poziomu czystego, surowego muru ceglanego. Skute tynki należy na bieżąco usuwać ze strefy roboczej.

Odkryte mury z cegły (w tym płaszczyzny filarów, pilastrów, gzymsów oraz attyk) należy poddać dokładnemu oczyszczeniu ściernemu.

Ponadto należy usunąć twarde zaprawy, luźne drobiny ceramiki, głębokie zabrudzenia oraz zgorzeliny, aby otworzyć pory cegły i zapewnić maksymalną przyczepność dla nowych warstw renowacyjnych. Po wykonaniu powyższego etapu należy zgłosić wykonane prace do odbioru do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który pełni funkcję przedstawiciela Zamawiającego.

Po odbiorze przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powyższego zakresu całość oczyszczonego podłoża należy dokładnie zmyć przy użyciu agregatu myjącego myjki wysokociśnieniowej. Mycie należy wykonać dwukrotnie w odstępie kilku godzin.

Prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, stale kontrolując ciśnienie wody, by nie uszkodzić historycznego wątku muru.

Kolejno na oczyszczone i osuszone podłoże należy nanieść specjalistyczny środek impregnacyjny o działaniu grzybobójczym, przeznaczony do zwalczania pleśni, grzybów oraz alg. Impregnację należy wykonać dwukrotnie metodą smarowania (pędzlem lub szczotką), dokładnie wcierając preparat w strukturę cegieł i spoin. Zastosowany środek musi bazować na solach i skutecznie neutralizować korozję biologiczną. Należy stosować produkty najwyższej jakości producentów takich jak: Remmers, Schomburg, Caparol, Quick-Mix lub Optolith.

Ze względu na specyfikę konserwatorską obiektu, zabrania się stosowania zwykłych, szczelnych obrzutek cementowych. Należy wykonać systemową warstwę szczepną z paroprzepuszczalnej zaprawy tynkarskiej np. Remmers SP PREP (lub materiału o parametrach równoważnych, zgodnych z technologią WTA) – przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek uzgodnić proponowane materiały z Zamawiającym. Zabrania się stosowania materiałów kilku producentów, należy przyjąć konkretną technologię jednego producenta. Zaprawę (warstwa szczepna) należy nanosić ręcznie w formie półkryjącej obrzutki, tworząc szorstką powierzchnię zwiększającą przyczepność tynku właściwego. Następnie przed narzutem tynku właściwego, podłoże należy zneutralizować roztworem impregnującym np. Remmers Esco-Fluat, który ma za zadanie przekształcić szkodliwe, łatworozpuszczalne w wodzie sole budowlane w związki trudno rozpuszczalne, zapobiegając ich migracji na powierzchnię nowego tynku. Następnie należy wykonać ręcznie tynki renowacyjne przy użyciu systemowej zaprawy napowietrzonej o wysokiej porowatości np. Remmers SP Top SR.

Po pełnym wyschnięciu i związaniu tynków renowacyjnych, powierzchnie cokołu należy zagruntować. Wymagane jest dwukrotne gruntowanie głęboko penetrującym, bezrozpuszczalnikowym środkiem impregnacyjno-wzmacniającym kompatybilny z systemem tynków renowacyjnych. Zabieg ten wyrównuje chłonność podłoża przed szpachlowaniem.

W celu uzyskania idealnie gładkiej struktury estetycznej, na przygotowany tynk należy nałożyć mineralną szpachlówkę drobnoziarnistą np. Remmers Feinputz.

Prace należy prowadzić w dwóch cyklach technologicznych (nałożenie pierwszej warstwy, związanie, nałożenie drugiej warstwy i zatarcie na gładko). Zastosowana szpachla musi zachować pełną dyfuzyjność całego systemu tynków renowacyjnych.

Ostatnim etapem jest nadanie cokołowi docelowego koloru poprzez dwukrotne pomalowanie powierzchni tynków zewnętrznych farbami dekoracyjnymi

Należy bezwzględnie zastosować specjalistyczną, wysoce paroprzepuszczalną farbę elewacyjną np. Remmers Color SF/SI (silikonową lub silikatową), która nie zablokuje odparowywania wilgoci z systemu renowacyjnego. Kolorystyka musi zostać uzgodniona z Zamawiającym przed zakupem materiału.